



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 135682/20.12.2018

Către:

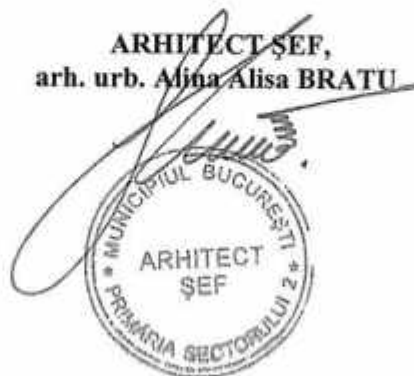
DI. Stere Cătălin Tararache
e-mail: catalintara@yahoo.com

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 135682/12.12.2018, prin care solicitați includerea terenului situat în strada Lanternei nr. 157A, Sector 2, București, într-un UTR construibil, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Irina Sevciuc

De la: infopublice
Trimis: Wednesday, December 12, 2018 9:52 AM
Către: Irina Sevciuc
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 135682/12.12.2018
Atașări: AC lantereni 157.pdf; AC Lanternei 155.pdf; Plan A3 1.500.jpg; zona de reglementat prin PUZ S2.jpg; PUD.jpg; C.U - Lanternei 157A.pdf

From: Stere Tararache [mailto:catalintara@yahoo.com]

Sent: Wednesday, December 12, 2018 1:50 AM

To: infopublice; Irina Sevciuc

Subject: reglementare situatie zona protectie CFR- Str Lanternei - prin noul PUZ sector 2

Catre Doamna Arhitect Sef PS2/ Directia Urbanism S2

Va rog sa aveti in vedere la intocmirea PUZ Sector 2 , terenul situat in Str Lanternei nr 157A-conform plan anexat- sa fie incadrat intru-un UTR constructibil .

Mentionez ca pentru terenul alaturat Lanternei 157 a primit Autorizatie de Construire in data de 12.06.2013 (atasat gasiti autorizatia), deasemenea tot terenul alaturat Lanternei 155 a primit autorizatie de constructie (atasat gasiti autorizatia .

Cand au fost intocmite aceste autorizatii Primaria Sector 2 a considerat zona V5 zona protectie CFR 20m din centrul axului cai ferate.

Am atasat o fotografie din Google Maps cu zona care trebuie reglementata . Aceasta zona conform certificat de urbanism 707/22 L din 30 05 2018 este in zona V5 culoare de protectie fata de infrastructura tehnica si trebuie elaborat PUZ.

Deasemenea in acest Certificat de urbanism este mentionat ca imobilul nu are acces la drumul public strada Lanternei - mentionez ca locuiesc la adresa Lanternei 155 din 2013 si exista strada de acces prin Nicolae Canea de 10m.

Anexez PUD Lanternei 155 din 2012 de unde reiese ca accesul catre teren se face prin strada Nicolae Canea.

Mentionez ca pe aceasta zona, intre Nicolae Canea si Lanternei sunt construite 8 case in prezent .

Va stau la dispozitie daca aveti nevoie de alte informatii .

Multumesc anticipat

Stere Catalin Tararache
0722610071

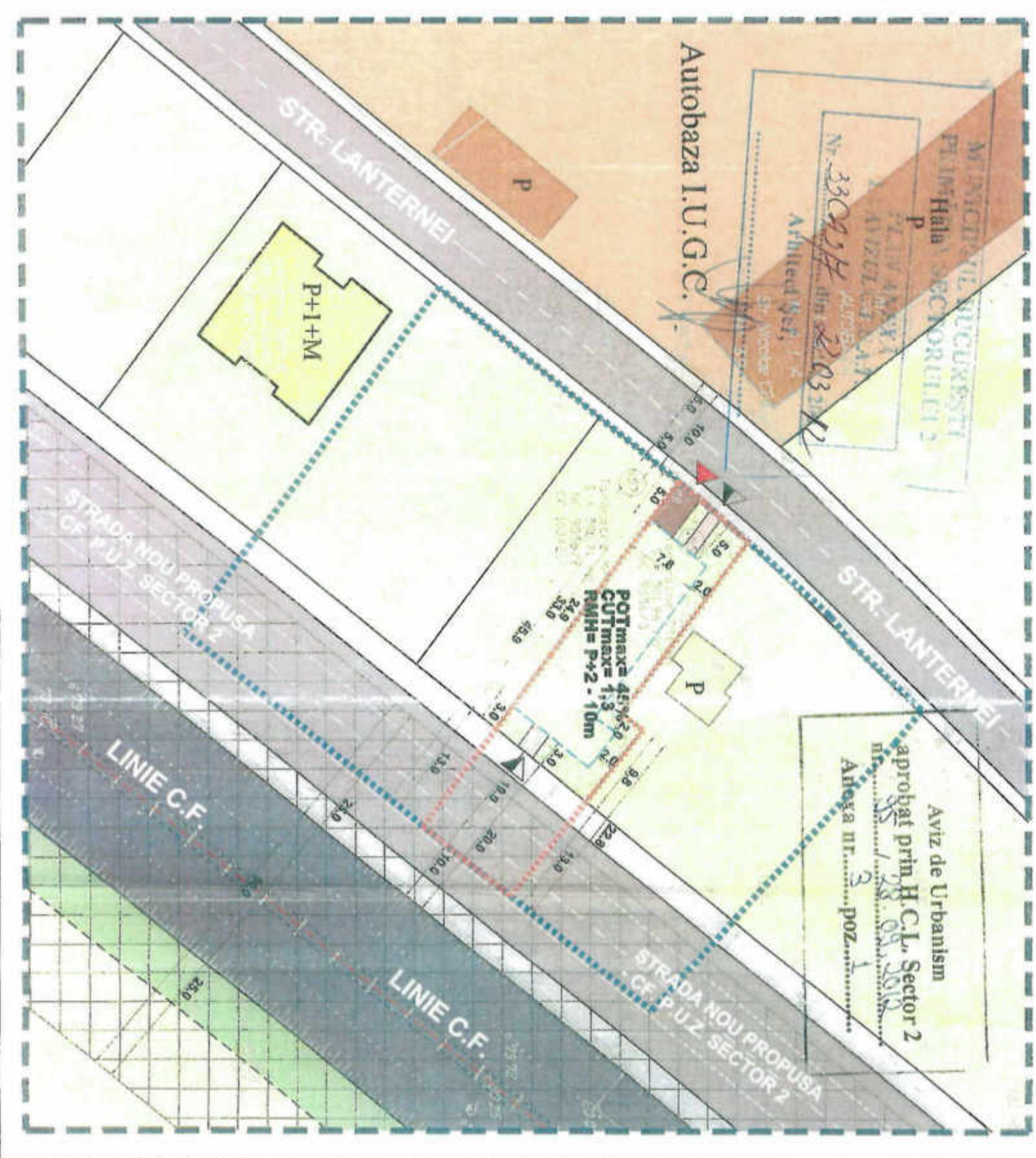
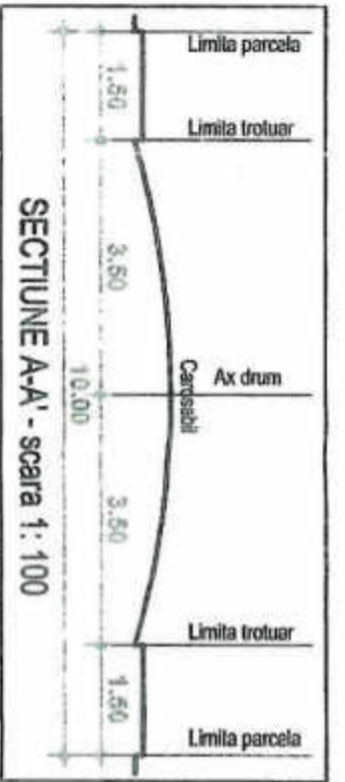
Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.



Google Maps
aratele de călătorie, traficul și locațiile
iere

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
BUCUREȘTI, SECTOR 2

4. REGLAMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limite
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Lanternei, Nr. 155, Nr. cad. 95563, Bucuresti, Sector 2

S terena = 501,96 mp (conform masuratori cadastrale)
S terena = 509,00 mp (conform acte de proprietate)

Proprietar: TARARACHE STERE CATALIN

Limite

- Limite zonei studiate
- Limite parcela initiala 3000 mp
- Limitea loturi
- Limitea edificabil

Functiuni

- Zona locuinte individuale
- Depozitare
- Zona C.F.
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatii verde de incinta
- Fasii verzi de protectie fata de infrastructura de transport
- Zona de protectie a caii ferate - 25m din ax

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

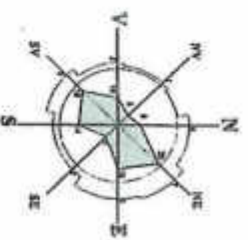
Constructii existente

- Locuinte individuale
- Hala depozitare



BIANT TERITORIAL MAXIM PROPUȘ

Zona PUD		mp	%
Locuire		225	45,0
Carosabili		93	10,6
Pietonal		72	14,4
Spatii verde		150	30,0
Zona PUD - total		540	100%



JOLIE ARTE

J40/212/18.02.2005, CUI nr. 117259420 din 18.02.2005
SUA ROMANIA/ROMANIA, CREDIT EUROPE BANK S.A. - Sediul Central
Sed. Locala, nr. 27, Bl. 1602, Sc. 3, Ap. 118, B. 3 Sector 2 Bucuresti
Telefon: 033.11.98, telefon fax: 340.41.17

VIZAT
Spre deschidere,
SECRETAR,

Nr.	Modificari	Data

Sef proiect	Urb. O. Pirsa
Proiectant pr. Urb.	O. Pirsa
Proiectant	Urb. E. Avandant
Intocmit	Urb. E. Avandant

Accest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral, decat cu acordul scris al J.A., al nu vor fi folosite si alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

PUD - LOCUIRE
Str. Lanternei, Nr. 155, Nr. cad. 95563
Bucuresti, Sect. 2

TARARACHE STERE CATALIN
PUD

REGLAMENTARI -
ZONIFICARE FUNCTIONALA
URBANISM

mar. 2012 Scara 1:500
Planse nr.

U120/557/2012 U2.1.

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

STERE TARARACHE

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 8346/ 22.01.2019, sesizare înregistrată la registratura PMB – nr. înregistrare 135682/12.12.2018

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către dl. **STERE TARARACHE** conform adresei înregistrate sub numărul *8346/ 22.01.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2 și la registratura PMB cu nr. *135682/12.12.2018*.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *8346/ 22.01.2019, respectiv 135682/12.12.2018*.

Conform adresei cu nr. *8346/ 22.01.2019, respectiv 135682/12.12.2018* va comunicam următoarele aspecte:

Terenul aflat pe Strada Lanternei nr 157A se încadrează conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000 în UTR **V5 – zona de protecție pentru infrastructura tehnică**.



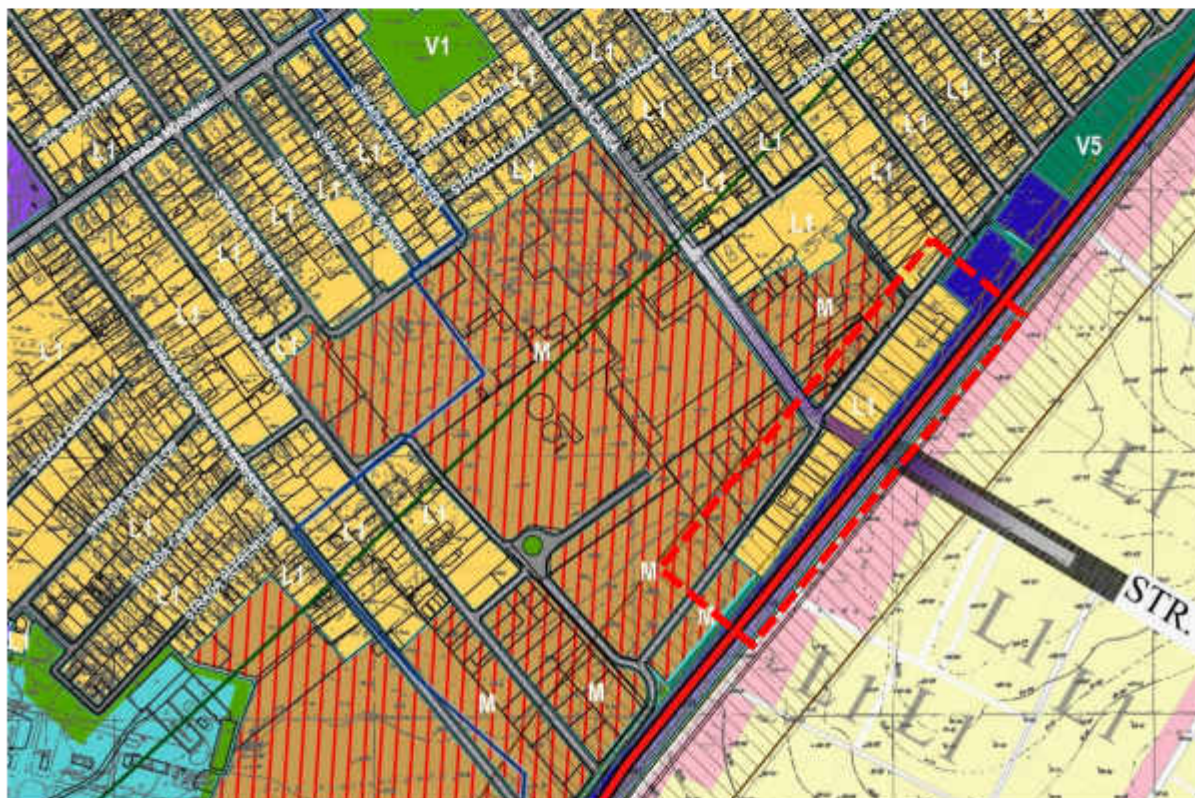
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Terenul aflat pe Strada Lanternei nr 157A se încadrează conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, în UTR V5 – zona de protecție pentru infrastructura tehnică.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Urmare analizarii parcelei pentru care s-a depus sesizarea, a faptului ca se afla in cadrul unui tesut existent, in zona imediat ediacenta fiind edificate constructii, terenul aflat pe Strada Lanternei nr 157A se încadrează conform PUZ Sector 2, aflat în etapa de avizare, în UTR L1 – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2+M/3Er niveluri, inasa va avea restrictia ca orice constructie inainte de edificare va obtine avizul Cailor Ferate Romane, urmare a situarii in limita de protectie de 100m



Extras din PUZ Sector 2, aflat în Faza Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

